АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Строительная, д. 19б
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Строительная
Дом №: 19б
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 201,2 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 201,2 кв. м.

Составлен по состоянию на «07» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:627
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	201,2
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000011:652
2.	Разрешенное использование	Магазин "Славутич"
3.	Пользователь по договору, по акту	Пастушенко Александр Александрович
4.	Пользователь фактический	Пастушенко Александр Александрович
5.	Кадастровая стоимость	1278950,40
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	488

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	201,2	Фактически здание не используется

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилое здание расположено на земельном участке с видом разрешенного использования – торговая деятельность.
Нежилое здание фактически не используется как торговый объект.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого здания с кадастровым номером 65:22:0000019:627 определяется как кадастровая стоимость объекта.